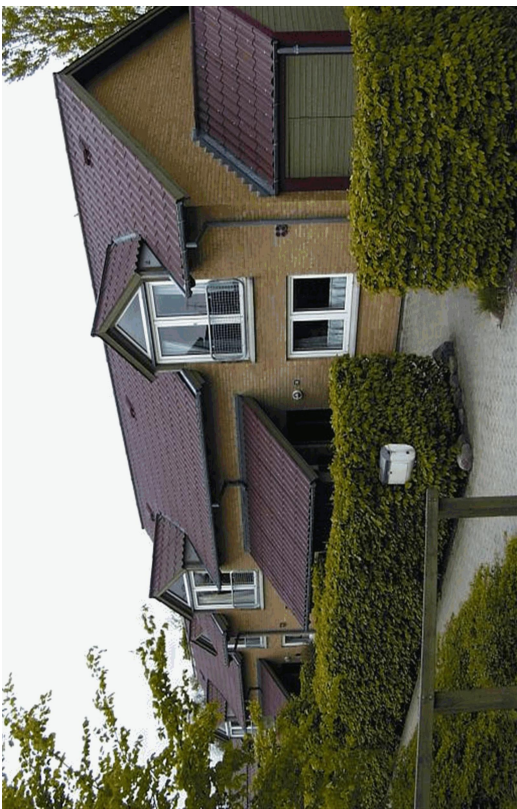


Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	75 Afdeling 75 - Bybjærg
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	18
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	38 a, St.Merløse by, St.Tåstru



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	600,00	stk	10.800	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	300,00	stk	5.400	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	stk	3.600	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	10	10.000,00	stk	100.000	2021	50
116310	bk.dør	Dør	19	5.000,00	stk	95.000	1985	50
116310	bk.dør	Dør	18	12.000,00	stk	216.000	2022	50
116310	bk.dør	Dør	12	7.000,00	stk	84.000	2021	50
116310	bk.dør	Dør	1	0,00	samle	0	2016	7
116310	bk.gul	Gulv	282	250,00	m2	70.500	1985	20
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116230	bk.kvi	Kvist	12	730,00	stk	8.760	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	18	1.000,00	bolig	18.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	500.000,00		500.000	2022	50
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	28.000,00	samle	28.000	2016	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	43.500,00	samle	43.500	2004	14
116250	bk.tra	Trappe	1	900,00	samle	900	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	150	40,00	stk	6.000	1985	5
116260	bk.vin	Vindue	579	88,00	lbm	50.952	2021	20
116260	bk.vin	Vindue	12	775,00	stk	9.300	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	88	5.000,00	stk	440.000	2021	50
116260	bk.vin	Vindue	1	5.000,00	Samle	5.000	2023	4
116220	bk.væg	Væg	1100	5,00	m2	5.500	1985	5
116310	bk.væg	Væg	1917	5,00	m2	9.585	1985	10
116220	bk.væg	Væg	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	382	10,00	lbm	3.820	1985	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	18	400,00	bolig	7.200	1985	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	18	100,00	bolig	1.800	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	18	1.500,00	bolig	27.000	2020	20
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	18	900,00	stk	16.200	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	7.500,00	Samle	7.500	2017	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	1.700,00	stk.	17.000	2016	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	10	10.000,00	anlæg	100.000	2019	30
tb								
116140	tb.bus	Buske	18	200,00	bolig	3.600	1985	2
116140	tb.træ	Træer	1	30.000,00	stk	30.000	2025	1
ti								
116130	ti.bor	Borde og bænke	2	812,00	stk	1.624	2016	7
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	35.000,00	samle	35.000	2003	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	50.000,00	samle	50.000	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	4.375,00	samle	4.375	2016	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	18	350,00	bolig	6.300	2010	1
tk								
116110	tk.bel	Belægninger	1309	50,00	m2	65.450	1985	15
116110	tk.heg	Hegn	1	14.375,00	samle	14.375	2016	7
116110	tk.heg	Hegn	1	12.500,00	samle	12.500	2016	7
116110	tk.heg	Hegn	1	1.250,00	samle	1.250	2016	7
116110	tk.heg	Hegn	194	200,00	m2	38.800	2017	14
tt								
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	8.000,00	samle	8.000	2019	1
Renovering/udskiftning af kloak								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 75 Afdeling 75 - Bybjærg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	65.450	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	0	0	0	0	14.375	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	0	0	0	0	12.500	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af fodhegn	0	0	0	0	1.250	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	0	0	0	0	0	38.800	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116130 ti.bor	Borde og bænke	Maling af bord/bænkesæt	0	0	0	0	1.624	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	Renovering/Udskiftning af legeplac	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fælles udhus	0	0	0	0	4.375	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	3.600	0	3.600	0	3.600	0	3.600	0	0
tb.træ	Træer	Fældning af 11 træer på p-plads	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af JE-Træ hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af PVC Facadepartier	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinylbelægning	70.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	5.000	0	5.000	5.000	0	5.000	0	5.000
116230 bk.kvi	Kvist	Maling af kviste	0	0	0	0	8.760	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	18.000	0	0	0	0	18.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 75 Afdeling 75 - Bybjærg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	0	0	0	43.500	0	0
116250	bk.tra Trappe	Maling af gelænder ved trappe	0	0	0	0	900	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af dugruder	6.000	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af ovenlysvinduer	0	0	0	0	9.300	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Service justering smøring	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Væg (facader)	5.500	0	0	0	5.500	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	Væg indvendig (Pudsreparation fug	9.585	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Væg indvendig (badeværelser, fug	5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	Udskiftning af tagrender, nedløb m	3.820	0	0	0	3.820	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilato	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	7.500	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af ventilati	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 75 Afdeling 75 - Bybjærg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		233.305	85.800	115.400	85.800	302.654	146.700	129.300	137.900	103.800
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		205.730	175.730	175.730	175.730	175.730	175.730	175.730	175.730	175.730

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-27.575	89.930	60.330	89.930	54.830	-126.924	29.030	46.430	37.830	71.930
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	490.672	463.097	553.027	613.357	703.286	758.116	631.192	660.222	706.652	744.482
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	463.097	553.027	613.357	703.286	758.116	631.192	660.222	706.652	744.482	816.412